

# Årsredovisning

för

**Edsbyn Arena AB (Publ.)**

556617-7530

Räkenskapsåret

2020-05-01 - 2021-04-30

*st*

Styrelsen och verkställande direktören för Edsbyn Arena AB (Publ.) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-05-01 - 2021-04-30.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i huvudsak av uthyrning av fastigheter.

Bolaget har inga anställda, några löner eller ersättningar ej utbetalats. Några styrelsearvoden har ej heller utgått.

Företaget har sitt säte i Ovanåkers kommun.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Covid-19 har drabbat världen med full kraft. Vi ser dock ingen ekonomisk påverkan för bolaget. Utvecklingen följs noggrant för att kunna minska eventuell påverkan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
Nettoomsättning	2 027	2 098	1 987	2 074	2 073
Resultat efter finansiella poster	560	517	696	327	175
Balansomslutning	18 064	18 651	18 940	19 533	20 388
Soliditet (%)	56	52	49	45	42

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 606 000	-1 323 294	369 363	9 652 069
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		369 363	-369 363	0
Årets resultat			409 720	409 720
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>10 606 000</b>	<b>-953 931</b>	<b>409 720</b>	<b>10 061 789</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-953 930
årets vinst	409 720
	<b>-544 210</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-544 210
--	----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Edsbyn Arena AB (Publ.)  
Org.nr 556617-7530

2 (10)

## Resultaträkning

	Not	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Nettoomsättning	2	2 026 581 2 026 581	2 098 041 2 098 041
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-693 761	-784 945
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-581 603	-581 603
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 275 364</b> 751 217	<b>-1 366 548</b> 731 493
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 977	-214 409
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-190 977</b> 560 240	<b>-214 409</b> 517 084
Bokslutsdispositioner		-56 000	-46 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>504 240</b>	<b>471 084</b>
Skatt på årets resultat	3	-94 520	-101 721
<b>Årets resultat</b>		<b>409 720</b>	<b>369 363</b>

## Balansräkning

Not

2021-04-30

2020-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	17 670 739	18 227 234
Inventarier, verktyg och installationer	5	48 595	73 703
		<b>17 719 334</b>	<b>18 300 937</b>

#### Summa anläggningstillgångar

17 719 334 18 300 937

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		87 308	81 058
Aktuella skattefordringar		23 246	30 121
Övriga fordringar		0	31 049
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 000	5 000
		<b>115 554</b>	<b>147 228</b>

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar		229 212	202 966
		<b>344 766</b>	<b>350 194</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

18 064 100 18 651 131

Edsbyn Arena AB (Publ.)  
Org.nr 556617-7530

4 (10)

## Balansräkning

Not

2021-04-30

2020-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

10 606 000

10 606 000

**10 606 000**

**10 606 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-953 930

-1 323 294

Årets resultat

409 720

369 363

**-544 210**

**-953 931**

**Summa eget kapital**

**10 061 790**

**9 652 069**

**Obeskattade reserver**

102 000

46 000

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6

362 474

304 776

**Summa avsättningar**

**362 474**

**304 776**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Skulder till kreditinstitut

5 295 764

5 645 756

Övriga skulder

1 250 000

1 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 545 764**

**7 145 756**

#### Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

349 992

655 992

Leverantörsskulder

24 802

110 692

Övriga skulder

315 111

355 573

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

302 167

380 273

**Summa kortfristiga skulder**

**992 072**

**1 502 530**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 064 100**

**18 651 131**

SA

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Hyresintäkter redovisas i den period till vilket de tillhör. Försäljning av tjänster redovisas i den period de utförts, i enlighet med försäljningsvillkor. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stommar	25-200 år
Fasader, inre ytskikt	7 år
Tak, installationer, övrigt	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och företaget överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
<b>I nettoomsättningen ingår intäkter från:</b>		
Tjänster	559 582	621 043
Hyror	1 467 000	1 477 000
	<b>2 026 582</b>	<b>2 098 043</b>

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-36 822	-29 947
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-57 698	-71 774
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-94 520</b>	<b>-101 721</b>

### Avstämning av effektiv skatt

		2020-05-01 -2021-04-30		2019-05-01 -2020-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		504 240		471 084
Skatt enligt gällande skattesats	21,40	-107 907	21,40	-100 812
Ej avdragsgilla kostnader		-642		-909
Skatteeffekt av ändrad skattesats		14 077		
Skatteeffekt av schablonintäkt på ingående periodiseringsfond		-48		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>18,75</b>	<b>-94 520</b>	<b>21,59</b>	<b>-101 721</b>



#### Not 4 Byggnader och mark

	2021-04-30	2020-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 913 079	30 913 079
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 913 079</b>	<b>30 913 079</b>
Ingående avskrivningar	-12 685 845	-12 129 350
Årets avskrivningar	-556 495	-556 495
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 242 340</b>	<b>-12 685 845</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 670 739</b>	<b>18 227 234</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-04-30	2020-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 510 759	1 510 759
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 510 759</b>	<b>1 510 759</b>
Ingående avskrivningar	-1 437 056	-1 411 948
Årets avskrivningar	-25 108	-25 108
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 462 164</b>	<b>-1 437 056</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 595</b>	<b>73 703</b>

#### Not 6 Uppskjuten skatteskuld

	2021-04-30	2020-04-30
Belopp vid årets ingång	304 776	233 002
Årets avsättningar	57 698	71 774
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>362 474</b>	<b>304 776</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2021-04-30	2020-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	5 250 000	5 500 000
	<b>5 250 000</b>	<b>5 500 000</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 7 145 756 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-04-30	2020-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 295 764	5 645 756
Övriga skulder	1 250 000	1 500 000
	<b>6 545 764</b>	<b>7 145 756</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	349 992	655 992
Övriga skulder	250 000	250 000
	<b>599 992</b>	<b>905 992</b>

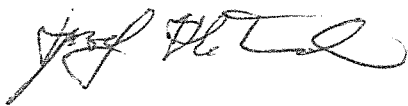
### Not 9 Checkräkningskredit

	2021-04-30	2020-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 520 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2021-04-30	2020-04-30
Företagsinteckning	19 800 000	19 800 000
Fastighetsinteckning	12 880 000	12 880 000
	<b>32 680 000</b>	<b>32 680 000</b>

Edsbyn 2021-07-08



Josef Höbenreich  
Ordförande



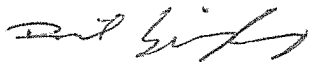
Ulf Bäckström



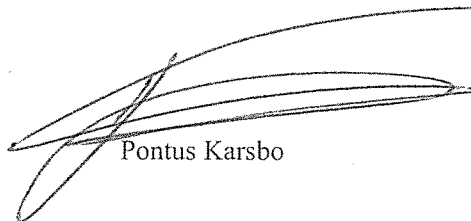
Maria Owén



Malin Eriksson



Daniel Ljungberg



Pontus Karsbo



Per-Olof Uppegård  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-07-08

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Guy Pernersten  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Edsbyn Arena AB (publ), org.nr 556617-7530

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Edsbyn Arena AB (publ) för räkenskapsåret 1 maj 2020 till 30 april 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Edsbyn Arena AB (publ)s finansiella ställning per den 30 april 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Edsbyn Arena AB (publ).

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Edsbyn Arena AB (publ) enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Edsbyn Arena AB (publ) för räkenskapsåret 1 maj 2020 till 30 april 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Edsbyn Arena AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Söderhamn den 8 juli 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Guy Pernersten  
Auktoriserad revisor