

Edsbyn Arena AB (Publ.)
Org nr 556617-7530

Årsredovisning för räkenskapsåret 2016-05-01 - 2017-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i huvudsak av uthyrning av fastigheter.

Bolaget har inga anställda, några löner eller ersättningar ej utbetalats. Några styrelsearvoden har ej heller utgått.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2016/17	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13
Nettoomsättning	tkr	2 073	2 066	1 984	2 125	2 033
Resultat efter finansiella poster	tkr	175	253	-2 822	135	148
Balansomslutning	tkr	20 388	20 881	21 675	23 799	24 606
Soliditet	%	41,6	40,0	37,5	46,5	44,9

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2015-04-30	10 606 000	-2 475 394	8 130 606
Årets resultat		193 866	193 866
Eget kapital 2016-04-30	10 606 000	-2 281 528	8 324 472
Årets resultat		153 180	153 180
Eget kapital 2017-04-30	10 606 000	-2 128 348	8 477 652

Aktiekapitalet består av 10212 st med ett röstvärde om 10 röster per aktie och 11 000 st B-aktier med ett rösvärde om 1 röst per aktie.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	-2 281 527
Årets vinst	<u>153 180</u>
	<u>-2 128 347</u>
	kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	-2 128 347
	<u>-2 128 347</u>
	kronor

Handwritten signature

Resultaträkning	Not	2016-05-01 -2017-04-30	2015-05-01 -2016-04-30
Nettoomsättning	2	2 073 287	2 065 916
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-842 859	-705 253
Personalkostnader		-	-450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-711 828	-723 599
Summa rörelsens kostnader		<u>-1 554 687</u>	<u>-1 429 302</u>
Rörelseresultat		518 600	636 614
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 678	2 838
Räntekostnader och liknande resultatposter		-347 294	-386 529
Summa resultat från finansiella poster		<u>-343 616</u>	<u>-383 691</u>
Resultat efter finansiella poster		174 984	252 923
Skatt på årets resultat	3	-21 804	-59 057
Årets vinst		<u>153 180</u>	<u>193 866</u>

Handwritten signature

Balansräkning	Not	2017-04-30	2016-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	19 876 944	20 569 716
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	116 263	135 319
		<hr/>	<hr/>
		19 993 207	20 705 035
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		19 993 207	20 705 035
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		17 226	19 575
Aktuella skattefordringar		119 757	5 952
Övriga kortfristiga fordringar		139 597	137 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 074	5 000
		<hr/>	<hr/>
		284 654	168 058
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>		110 111	7 827
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		394 765	175 885
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		<u>20 387 972</u>	<u>20 880 920</u>

Ac

Balansräkning	Not	2017-04-30	2016-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		10 606 000	10 606 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 281 527	-2 475 394
Årets vinst		153 180	193 866
		-2 128 347	-2 281 528
Summa eget kapital		<u>8 477 653</u>	<u>8 324 472</u>
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	6	87 609	43 805
Summa avsättningar		<u>87 609</u>	<u>43 805</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 639 732	11 091 724
Summa långfristiga skulder		<u>10 639 732</u>	<u>11 091 724</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		451 992	656 892
Leverantörsskulder		53 597	5 047
Checkräkningskredit	7	252 202	247 075
Aktuella skatteskulder		4 320	8 505
Övriga kortfristiga skulder		75 911	97 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		344 956	406 163
Summa kortfristiga skulder		<u>1 182 978</u>	<u>1 420 919</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>20 387 972</u>	<u>20 880 920</u>

AA
Cu

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3). Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period till vilket de tillhör. Försäljning av tjänster redovisas i den period de utförts, i enlighet med försäljningsvillkor. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stommar	25-200 år
Fasader, inre ytskikt	7 år
Tak, installationer, övrigt	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och företaget överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Intäkternas fördelning

	<u>2016-05-01</u> <u>-2017-04-30</u>	<u>2015-05-01</u> <u>-2016-04-30</u>
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Tjänster	552 754	588 985
Hyror	1 520 533	1 476 931
Summa	<u>2 073 287</u>	<u>2 065 916</u>

Not 3 Skatt på årets resultat

	<u>2016-05-01</u> <u>-2017-04-30</u>	<u>2015-05-01</u> <u>-2016-04-30</u>
Aktuell skatt	-	12 082
Uppskjuten skatt	43 805	43 805
Justering skatt	-22 000	3 170
Skatt på årets resultat	<u>21 805</u>	<u>59 057</u>
Redovisat resultat före skatt	174 984	252 923
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (22%)	38 496	55 643
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	585	244
Skatteeffekt avseende outnyttjat underskott	4 724	-
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-22 000	3 170
Redovisad skattekostnad	<u>21 805</u>	<u>59 057</u>

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2016-05-01</u> <u>-2017-04-30</u>	<u>2015-05-01</u> <u>-2016-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	30 913 079	30 913 079
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 913 079	30 913 079
Ingående avskrivningar	-10 343 363	-9 650 584

	<u>2016-05-01</u> <u>-2017-04-30</u>	<u>2015-05-01</u> <u>-2016-04-30</u>
Årets avskrivningar	-692 772	-692 779
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 036 135	-10 343 363
Utgående restvärde enligt plan	<u>19 876 944</u>	<u>20 569 716</u>

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2016-05-01</u> <u>-2017-04-30</u>	<u>2015-05-01</u> <u>-2016-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 230 499	1 230 499
Årets förändringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 230 499	1 230 499
Ingående avskrivningar	-1 095 179	-1 064 359
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-19 056	-30 820
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 114 235	-1 095 179
Utgående restvärde enligt plan	<u>116 264</u>	<u>135 320</u>

Not 6 Uppskjuten skatt

	<u>2016-05-01</u> <u>-2017-04-30</u>	<u>2015-05-01</u> <u>-2016-04-30</u>
Uppskjuten skattefordran hänförlig till skattemässig skillnad avseende avskrivningar på byggnader	-87 609	-43 805

Not 7 Checkräkningskredit

	<u>2017-04-30</u>	<u>2016-04-30</u>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>


Not 8 Ställda säkerheter


	<u>2017-04-30</u>	<u>2016-04-30</u>
För egna avsättningar och skulder		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	12 880 000	12 880 000
Företagsinteckningar	19 800 000	19 800 000
Summa ställda säkerheter	<u>32 680 000</u>	<u>32 680 000</u>

Edsbyn 2017-07-04


Monica Jonsäll


Ulf Bäckström


Josef Höbenreich
Ordf.


Per-Olof Uppegård
VD

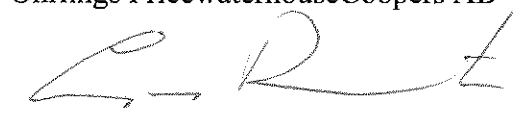

Owén Maria


Malin Eriksson


Daniel Ljungberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-08-21.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Guy Pernersten
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Edsbyn Arena AB (Publ.), org.nr 556617-7530

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Edsbyn Arena AB (Publ.) för år 1 maj 2016 till 30 april 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Edsbyn Arena AB (Publ.)s finansiella ställning per den 30 april 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Edsbyn Arena AB (Publ.) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Edsbyn Arena AB (Publ.) för år 1 maj 2016 till 30 april 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Edsbyn Arena AB (Publ.) enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Söderhamn den 21 augusti 2017
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Guy Pernersten
Auktoriserad revisor